

信頼品質リノベマンション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C  
ネオコンフォート シック

上品なグレイジュカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE  
CUSTOM ORDER  
カスタムオーダー

お気軽に  
ご相談  
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

# ダイカンプラザ上野Ⅲ号館 401号室

新型コロナ対策  
【安心】お引渡し前に  
室内消毒&換気作業実施

## 人気の【松が谷】アドレス! 【上野公園】【浅草寺】も徒歩圏 複数路線利用可能で各エリアへ好アクセス!

12路線4駅利用可能 ~山手線・日比谷線・銀座線・TX線・京浜東北線・常磐線・高崎線・各種新幹線等~



休日には付近を探索! 【国立科学博物館】【東京都美術館】  
【上野動物園】【不忍池】の他、ノスタルジックな気分も味わえる  
昭和レトロな遊園地【浅草花やしき】も徒歩圏!  
観光スポットとしても賑わう♪大正時代から続く歴史ある道具街  
【かつぼ橋道具街】まで徒歩4分



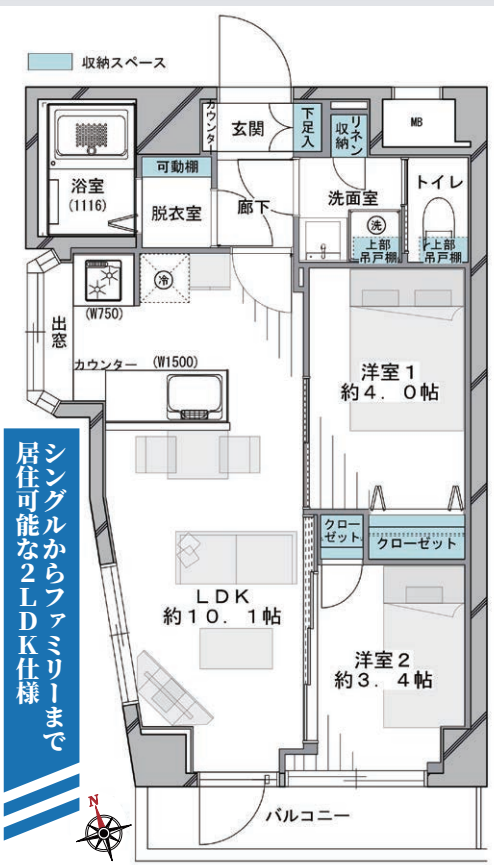
低金利の今が買い時!  
今の家賃と比べてみてください

住宅ローンお支払例

頭金	銀行ローン
0万円	3,499万円の場合

**90,365円**

\*35年返済・0.470%変動金利(2022年2月時点)りそな銀行  
2,005%最大優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で  
計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合  
があります)



### おすすめポイント

- 管理体制良好! 2010年:大規模修繕工事済み  
将来も安心な長期修繕計画書あり
- リノベーション専任プランナーによる  
設備一新の新規内装リノベーションマンション!  
キッチンには食洗機&浄水器  
バスルームには浴室換気乾燥機を標準装備!

### 住環境にも優れた立地! 【入谷南公園】目の前 周辺にはコンビニ・スーパーも多数あり

- |      |                    |              |
|------|--------------------|--------------|
| 教育施設 | 保育園めでいぶる北上野        | 約190m (徒歩3分) |
|      | 大正小学校              | 約630m (徒歩8分) |
| 商業施設 | セブンイレブン 台東北上野2丁目店  | 約300m (徒歩4分) |
|      | いなげや 入谷店           | 約580m (徒歩8分) |
|      | マルエツ 東上野店 (24時間営業) | 約670m (徒歩9分) |

■最終取引時の司法書士は当社指定となります。  
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっ  
ている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容で  
ご確認頂くようお願いいたします。

販売価格 **3,499** (税込) 万円  
専有面積  
2LDK / **40.35** m<sup>2</sup>

交通  
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分  
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩8分  
JR山手線・他7線「上野」駅徒歩13分

物件概要

所在地	台東区松が谷3-10-12
バルコニー	3.69m <sup>2</sup>
構造・規模	SRC造8階建4階部分
築年月	1983年11月築
総戸数	25戸
土地権利	所有権
用途地域	商業
管理会社	名鉄コミュニティライフ(株)
施工会社	(株)若宮建設
管理費	月額9,500円
管理形態	全部委託
修繕積立金総額	38,263,670円(2021.9月時点)
現況	空室
ペット飼育	不可
駐車場	なし
ネット設備	NTT (調査中)
修繕積立金	月額11,100円
管理人	なし(清掃員のみ)
引渡	相談
事務所利用	不可

リノベーション内容 Planner 八重樫  
キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替え  
/建具交換/照明交換/給湯器交換(追焚機能付)/給湯管  
更新/下足入/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスク  
リーニング

Neo Comfort-C(ネオコンフォートシック)の  
設備はこちらのサイトでご確認いただけます。



株式会社 日本不動コンサルタント 03-6657-5068  
info@nihon-fudo.jp

株式会社日本不動コンサルタント 東京都知事(1)第103873号

担当者 杉浦(すぎうら)  
取引形態 売主  
手数料 3%(税込)

中古マンション  
買取強化中!  
ぜひ  
ご紹介  
ください!

ONE RENO お客様を第一に  
No.1ブランドに  
ワンリノネットワーク  
そして今ひとつに